



PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT

**LEGE**

**pentru modificarea Legii nr.230/2007 privind înființarea,  
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Articol unic.-** Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, se modifică după cum urmează:

**1. La articolul 3, litera k) va avea următorul cuprins:**

„k) *atestat* - actul care dovedește calitatea de administrator de imobil, afișat în copie într-un loc vizibil la avizierul asociației de proprietari;”

**2. Articolul 13 va avea următorul cuprins:**

„Art.13.- Veniturile obținute din exploatarea proprietății comune aparțin asociației de proprietari. Aceste venituri alimentează fondurile speciale ale asociației de proprietari pentru reparații și investiții cu privire la proprietatea comună și nu se plătesc proprietarilor. Lista acestor venituri, precum și cheltuielile aferente lor sunt prezentate semestrial într-un raport afișat la avizierul asociației.”

**3. Articolul 15 va avea următorul cuprins:**

„Art.15.- Cu preaviz de până la 15 zile, proprietarul este obligat să accepte accesul în apartamentul sau în spațiul său al unui delegat al

asociației, atunci când este necesar să se inspecteze, să se repare ori să se înlocuiască elemente din proprietatea comună și nu din cea individuală, la care se poate avea acces numai din respectivul apartament sau spațiu. Fac excepție cazurile de urgență, când accesul se poate face fără preaviz.”

**4. La articolul 21, alineatul (2) va avea următorul cuprins:**

„(2) Cenzorul sau membrii comisiei de cenzori trebuie să aibă cel puțin studii medii cu profil economic și pot depune, dacă adunarea generală a asociației de proprietari hotărăște astfel, într-un cont bancar al asociației de proprietari, o garanție suficientă și îndestulătoare, pe baza unui contract de garanție încheiat în acest sens. Cuantumul garanției nu poate fi mai mic decât media anuală a totalului cheltuielilor lunare ale asociației.”

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 26 aprilie 2010, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

**Mircea Geoană**

